



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
в части межевания земельных участков в районе улиц
Кирова, Провинциальная, Листопадная.*

Основная часть

Раздел 2 «Положение о характеристиках территории межевания.
Пояснительная записка»

24ФЛ/20



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
в части межевания земельных участков в районе улиц
Кирова, Провинциальная, Листопадная.*

Основная часть

Раздел 2 «Положение о характеристиках территории межевания.
Пояснительная записка»

24ФЛ/20

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проекта

Д.И. Костина

2020



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 июня 2021 г.

ВРОП-4824080717/38

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания:			
1	24ФЛ/20	Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж). М 1:500 Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 Лист 3. Чертеж межевания территории. М 1:500	
2	24ФЛ/20	Положение о характеристиках территории межевания. Пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта межевания:			
3	24ФЛ/20	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть: Лист 4. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000 Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план). М 1:500 Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
4	24ФЛ/20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
							24 ФЛ/20		Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
										П	1	
										ООО «Вертикаль»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
ГИП		Кулаченков		Т.Кулаченков	11.20							
Инженер		Костина			11.20							
Проверил		Кулаченков		Т.Кулаченков	11.20							
Н.контр.		Крутых		С.Крутых	11.20							

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ	9
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..	10
3.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	10
4.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	11
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	12
6.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	12
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВРОТА И РАДИУСЫ ИСКРЕВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ.....	13
8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	14
9. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.....	14
10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	15
11. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	24ФЛ/20			8

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, выполнена в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.08.2020 № 177 «О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания земельных участков в районе улиц Кирова, Провинциальная, Листопадная» и договором от 17.09.2020 №24ФЛ/20 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке.

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта:

1) Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания земельных участков в районе улиц Кирова, Провинциальная, Листопадная, занимаемых существующими индивидуальными жилыми домами.

2) Подготовка межевого плана земельного участка в целях внесения сведений в ЕГРН

3) Обеспечение устойчивого развития территории.

4) Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

5) Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).

6) Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

7) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах проектируемой территории.

Площадь территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Провинциальная, Листопадная равна ориентировочно 81409 м²

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2020 года);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:						
			- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2020 года);						
			- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);						
			- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);						
			- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной						
			24ФЛ/20						
			Лист						
Изм.			Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	9	

регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

- СП 11.103.97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр. "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

- Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016 №218;

- Иные, действующие нормативно-правовые акты.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

3. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка от 11 февраля 2021г. №47

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка проектируемая территория расположена в границах следующих зон градостроительного регулирования:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24ФЛ/20	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

В настоящее время в границах территории проектирования поставлены на кадастровый учет объекты капитального строительства (жилые дома) с номерами: 48:20:0021631:138, 48:20:0021631:352, 48:20:0021631:151, 48:20:0021631:209, 48:20:0021631:125, 48:20:0021631:362, 48:20:0021631:201, 48:20:0021631:222, 48:20:0021631:137, 48:20:0021631:142, 48:20:0021631:351.

Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству:

- проектом не предлагается изменение существующих сетей
- на формируемых участках расположены капитальные здания – индивидуальные жилые дома.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В настоящее время в границах территории проектирования на кадастровом учете имеются земельные участки с номерами:

48:20:0021631:2, 48:20:0021631:164, 48:20:0021631:25,
48:20:0021631:71, 48:20:0021631:156, 48:20:0021631:32, 48:20:0021631:66,
48:20:0021631:34, 48:20:0021631:55, 48:20:0021631:139, 48:20:0021631:31,
48:20:0021631:178, 48:20:0021631:140, 48:20:0021631:54, 48:20:0021631:153,
48:20:0021631:70, 48:20:0021631:37, 48:20:0021631:7,
48:20:0021631:57, 48:20:0021631:15, 48:20:0021631:29,
48:20:0021631:59, 48:20:0000000:24624, 48:20:0000000:281, 48:20:0021631:14,
48:20:0021631:58, 48:20:0210301:374, 48:20:0000000:24623,
48:20:0021631:80, 48:20:0021631:79, 48:20:0021631:370, 48:20:0000000:277

Проектом предлагается формирование двух земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, и огородничества. На участках расположены капитальные здания – индивидуальные жилые дома.

Ведомость образуемых земельных участков.

условный номер	Кадастровый номер исходного земельного участка	исходная площадь участка	окончательная площадь участка	вид разрешённого использования	способ образования
з.у.1	48:20:0000000:24623 земли	1200	1499	для индивидуального жилищного строительства. (код 2.1)	перераспределение участка 48:20:0000000:24623 и земель
з.у.2	48:20:0021631:80 земли	1200	1361	для индивидуального жилищного строительства. (код 2.1)	перераспределение участка 48:20:0021631:80 и земель

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24ФЛ/20		Лист
								12

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУСЫ ИСКРЕВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ.

Проектом предлагается изменение красных линий, установленных ранее проектом планировки и проектом межевания территории с.Сселки, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 17.09.2020 № 24ФЛ/20 в районе улиц Провинциальная, Ракитная, Кирова, Листопадная с учетом сложившейся индивидуальной жилой застройки.

Координаты устанавливаемых красных линий улиц:

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
1	6644.66	8984.48	192° 49.'5	2	57.26
2	6588.83	8971.77	194° 42.'5	3	30.17
3	6559.65	8964.11	192° 51.'1	4	125.02
4	6437.76	8936.3	125° 21.'0	5	42.14
5	6413.38	8970.67	122° 08.'3	6	15.06
6	6405.37	8983.42	124° 57.'0	7	45.18
7	6379.49	9020.45	125° 13.'1	8	39
8	6357	9052.31	125° 12.'9	9	30
9	6339.7	9076.82	125° 12.'9	10	30
10	6322.4	9101.33	215° 13.'1	11	21.52
11	6304.82	9088.92	134° 13.'9	12	61.18
12	6262.14	9132.76	150° 19.'9	н13	28.99
н13	6236.95	9147.11	159° 13.'3	н14	36.5
н14	6202.82	9160.06	170° 06.'7	н15	46.58
н15	6156.93	9168.06	245° 29.'3	16	62.14
16	6131.15	9111.52	245° 22.'4	17	31.99
17	6117.82	9082.44	336° 07.'8	18	38.33
18	6152.87	9066.93	332° 42.'3	19	55.83
19	6202.48	9041.33	314° 16.'9	20	77.76
20	6256.77	8985.66	320° 40.'0	21	105.55
21	6338.41	8918.76	306° 21.'5	22	34.5
22	6358.86	8890.98	288° 01.'0	23	22.11
23	6365.7	8869.95	283° 14.'8	24	48.57
24	6376.83	8822.67	6° 50.'1	25	35.71
25	6412.29	8826.92	6° 50.'0	26	30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24ФЛ/20	Лист
							13

26	6442.08	8830.49	6° 50.'2	27	29.99
27	6471.86	8834.06	6° 51.'0	28	15.01
28	6486.76	8835.85	6° 49.'0	29	15
29	6501.65	8837.63	8° 21.'9	30	126.34
30	6626.65	8856.01	-	-	-

Указанные координаты выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости города Липецка. Координаты поворотных точек красных линий для проектируемой территории, показаны в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, устанавливаемых согласно Градостроительному Кодексу РФ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предлагается.

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусматривается.

9. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ

Проектом предлагается формирование двух земельных участков для существующих индивидуальных жилых домов с разрешенным видом использования, установленным градостроительными регламентами зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – для индивидуального жилого строительства, который в соответствии с ПЗЗ города Липецка имеет следующие параметры:

Минимальный размер земельного участка-400 кв. м.;

Максимальный размер земельного участка-1500 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:

-400 кв.м.-50;

-1500 кв.м.-30.

Предельное количество этажей, включая мансардный-3;

Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	24ФЛ/20	Лист
	Подпись и дата												14

индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляет 0,4.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждения-2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми, и высотой не более 2.0 метров. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100мм. Ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания высотой не выше 3 надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

На формируемых участках расположены капитальные здания – индивидуальные жилые дома.

10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Проектом предлагаются следующие границы земельных участков:

Земельный участок 1:

№ п/п	х	у
55	6261.49	9131.83
Н13	6236.95	9147.11
Н56	6223.34	9124.52
50	6217.79	9115.35
51	6208.34	9101.07
52	6231.02	9086.56
53	6245.18	9107.79
54	6255.65	9123.48

Земельный участок 2:

№ п/п	х	у
н31	6505.61	8838.21
32	6491.76	8917.4
33	6476.99	8915.26
28	6486.76	8835.85
29	6501.66	8837.63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24ФЛ/20		Лист
											15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

11. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом на первую очередь предусматривается образование следующих земельных участков:

1. Земельный участок З.У. 1 площадью 1499 кв.м. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Земельный участок З.У. 2 площадью 1361 кв.м. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

На формируемых участках расположены капитальные здания – индивидуальные жилые дома. Дополнительного размещения ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения проектом не предлагается.

Развитие объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не требуется.

Развитие объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24ФЛ/20	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		